

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 669

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2275 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν εξήντα στρεμμάτων στη θέση Κανδήλι περιφέρειας Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/18/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικώτερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Άρθρου 38 παρ.

γ) Άρθρου.

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ).

5. Την αριθμ. 2/3872/10.10.1989 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κάηκε στις 16.8.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσομε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κλπ. την δημόσια δασική έκταση εκατόν εξήντα στρεμμάτων στρ. (160 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Κανδήλι Κοινότητος Λουκισίων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση Λουκισίων.

Δυτικά: Αμαξιτός δρόμος (άσφαλτος) Λουκισίων - Παραλίμνης.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση Λουκισίων.

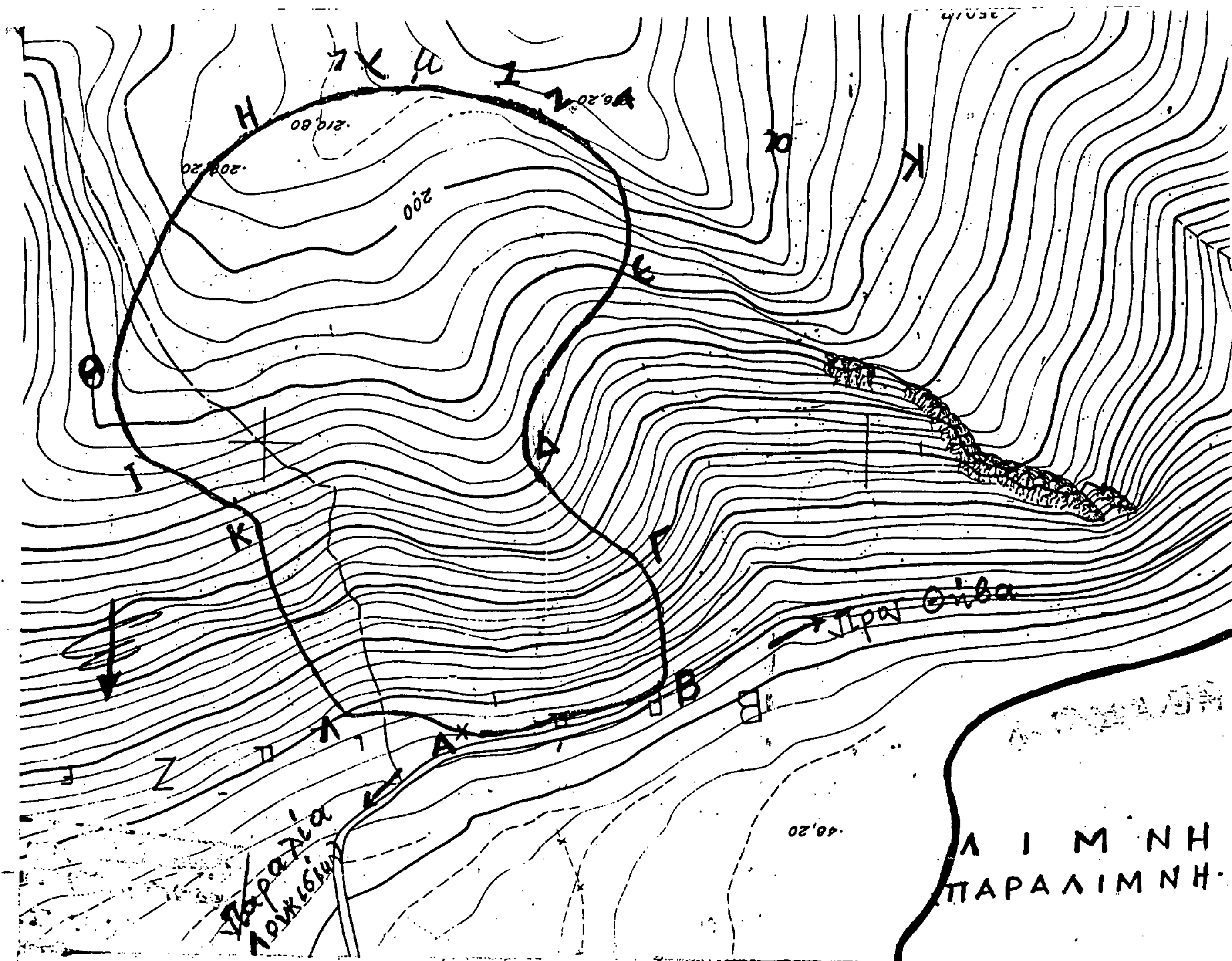
Νότια: Ομοίως ως άνω

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ κλιμ. 1:5000

Περιοχής θέσεως «Καντήλι» του δημοσίου δάσους Λουκισίων που κάηκε στις 16/8/1989 και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ: Καμμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 160 στρεμμάτων.

Χαλκίδα 10/10/1989
Ο συντάξας

Δημ. Γ. Αρβανίτης
Τεχν/γος Δασ/νίας με Α' βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Χαλκίδας

Ιωάννης Β. Πεππές
Δασολόγος με Α' βαθμό.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 54175/14389 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 23ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 4159/1579/9.8.85 (ΦΕΚ 479/τ.Δ/24.9.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2316,60 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2387,40 Μ2), που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και συγκεκριμένα επί της οδού Δημοσθένους (τμήμα του Ο.Τ. 275) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 23ου Δημ. Σχολείου Καλλιθέας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 9022/21.6.88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 454/6.10.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 25.998.000 δραχ.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΓΡΑΪΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7349/1989 (3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ, στο Ο.Τ. 20 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜ/ΣΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποιοιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 17/27.6.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία χαρακτηρίστηκε η ιδιωτική οδός, πάροδος μεταξύ Κλεισθένους και Λευκωσίας, ως νομίμως υφισταμένη προ του 1923.

2. Τις από 2.11.88 αιτήσεις των Μαρία Λαζάρου συζ. Ιωάννου Παυλή, Άννας Λαζάρου συζ. Σάκη Βασιλάκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 34592/6.5.1884 Συμβ/φου Αθηνών Βασ. Λαμπρούλη, β) 1330/30.12.1950 Συμβ/φου Αθηνών Ανδρ. Παρασχευόπουλου, γ) 1255/7.8.1972 Συμβ/φου Κηφησιάς Αλεξόπουλου Βασ. από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κλεισθένους και Λευκωσίας υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμα του Μηχ/κού Κων/νου Μαρκέτη.

5. Το από 2.2.1939 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μεταμ/σης Αττικής Ο.Τ. 20 στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κλεισθένους και Λευκωσίας του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 20 υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαραχηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Μαρκέτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1989

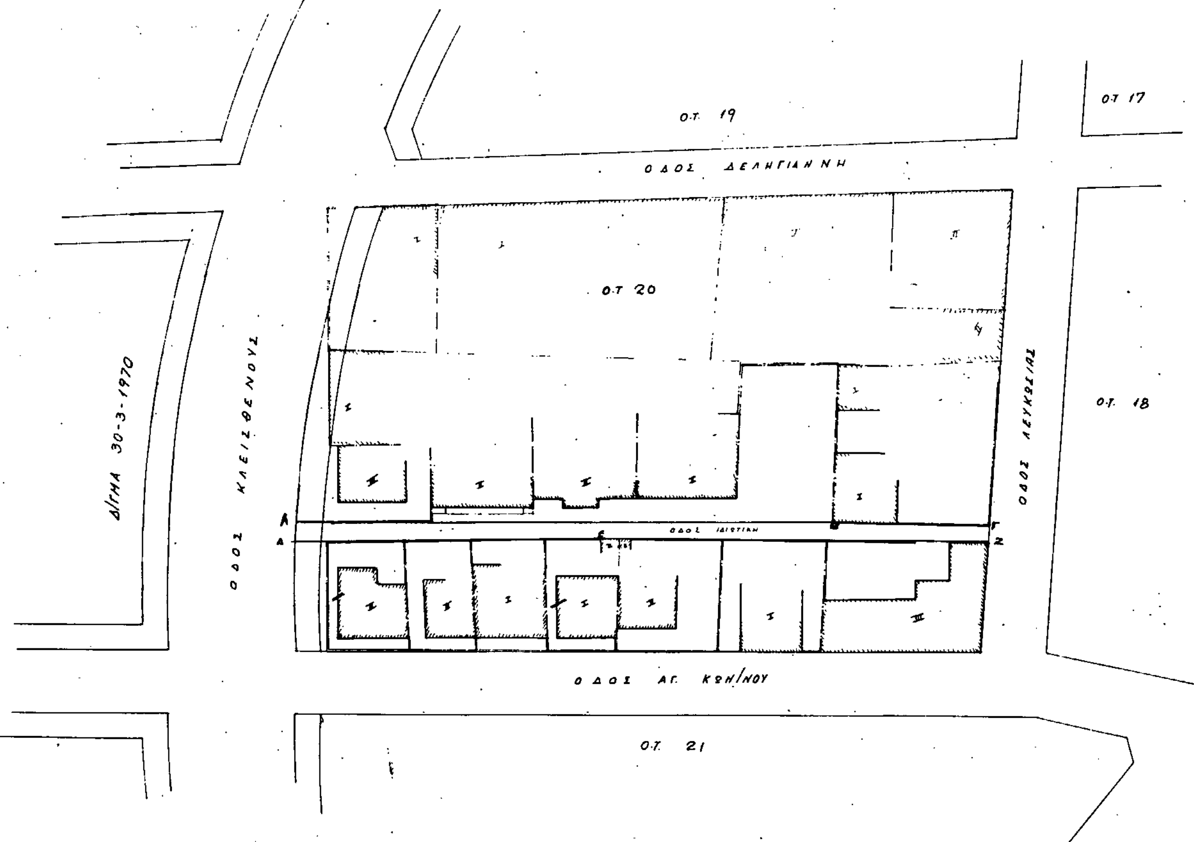
Ο Νομάρχης
ΓΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

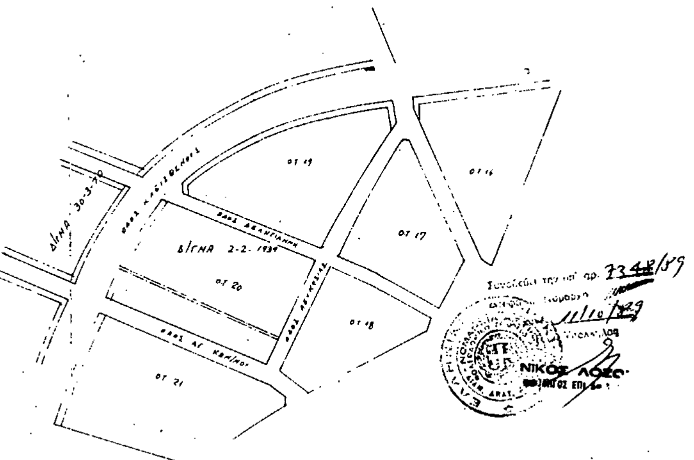
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 20
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΛ. 1:500

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 2-2-1939

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΔΟΥ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	ΟΔΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	
Ε = 400.00 m²	Ε = 200.00 m²	180.00 m²
Π = 15.00 m	Π = 10.00 m	10.00 m²





Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό
ΚΛ. 1:2000

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡ. 1989

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4303 (4)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Φιχτίων της Κοινότητας Φιχτίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

Οικισμός: Φιχτία. Απόφαση Νομάρχη: 5564/12.9.89. Κοινότητα: Φιχτίων.

3) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων 41/88.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών χυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 27.9.1989.

Θέμα 6ον, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τυος (ΦΕΚ 181 Δ').

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 4302 (5)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αργολικού Κοινότητας Αργολιχκού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

Οικισμός: Αργολικό. Απόφαση Νομάρχη: 1493/30.5.1989. Κοινότητα: Αργολικό.

3) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων ....

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών χυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 27.9.1989.

Θέμα 5ον, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 6048 (6)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κέντρου ψυχικής υγείας στα Ιωάννινα και παρέκκλιση ως προς τον Συντελεστή δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

3. Το εγκεχριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων και τους όρους δόμησης της περιοχής.

4. Τις υπ' αριθ. 344/88 και 59/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

5. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 22/19.9.89 (θέμα 1ο).

6. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα» υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α που βρίσκεται στο Ο.Τ. 195 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα, σαν χώρο για την ανέγερση κέντρου ψυχικής υγείας και καθορίζουμε συντελεστή δόμησης 2, 4 αντί του ισχύοντος 1,8 με την υποχρέωση η κατασκευή του κτιρίου να γίνει επί PILOTIS στην οποία να μην γίνει καμία άλλη κατασκευή πλην της εισόδου του κτιρίου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα διαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 873 (7)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ.284 στην Ανατολή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο Ανατολής όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 19.1.1989 (ΦΕΚ 105Δ'/20.2.89).

5. Την υπ' αριθ. 85/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ανατολής.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 21/14.9.89 (θέμα 5ο).

6. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεχριμένο σχέδιο Ανατολής στο Ο.Τ. Γ.284 με την μείωση των πρασιών εκατέρωθεν της παρόδου από 4 μ. σε 2 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα. Τα διαγράμ-

ματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. Π-1116/86 (8)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 56/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1362/25.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1211/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 21.3.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Προφήτη Ηλία της κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προφ. Ηλία της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Προφ. Ηλίας
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. Νικολάου Βοιών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.10604
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			30% — ΠΡΟΕΞ. 0,15
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				Πλάτος 1, μήκος 1.5 (2)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. υποστ-χαγιάτι	1	α					300 400 (1)
		5.							
Δ	ΣΚΑΛΙΑ	1. εξωστών			δ	η			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας	4	α					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	3	η			
		4. με καΐτια	3	η	3	η			
		5. με σιγγίλτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(1) (1) (2)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός √	1	α					
		3. άλλος τρόπος	—	—					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Πέτρα Σταμ... Χημικός Μηχανικός

Αριθ. ΤΠ 8064 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση των ΟΤ 17 και ΟΤ 20 στον οικισμό Ν. Πόρρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις 9/88 και 55/88 και τη συμπληρωματική 24/89 αποφάσεις κοινοτικού συμβουλίου Ν. Πόρρων.

5. Το από 12 Ιουλίου 1989 πρακτικό συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση.

α) Στο ΟΤ 17 από εμπορικό ή εξοχικό κέντρο σε χώρο διοίκησης με όλες τις σχετικές χρήσεις πλην του πνευματικού κέντρου που προτείνεται να παραμείνει στο χώρο που προτείνεται από το εγκεκριμένο σχέδιο, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

β) Στο ΟΤ 20 από χώρο διοίκησης σε κοινόχρηστο χώρο για τη δημιουργία άλσους και πίστας για πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ 8141 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των 126-127.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 90/89 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αιγινίου.

5. Το από 1 Σεπτεμβρίου 1989 πρακτικό συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 126-127 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ 7547 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Θεολόγου και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ 6858/88 απόφασης Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 21/89 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Νομού Φθιώτιδας.

6) Την υπ' αριθ. 5535/89 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεολόγου που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3)Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Θεολόγο καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ